

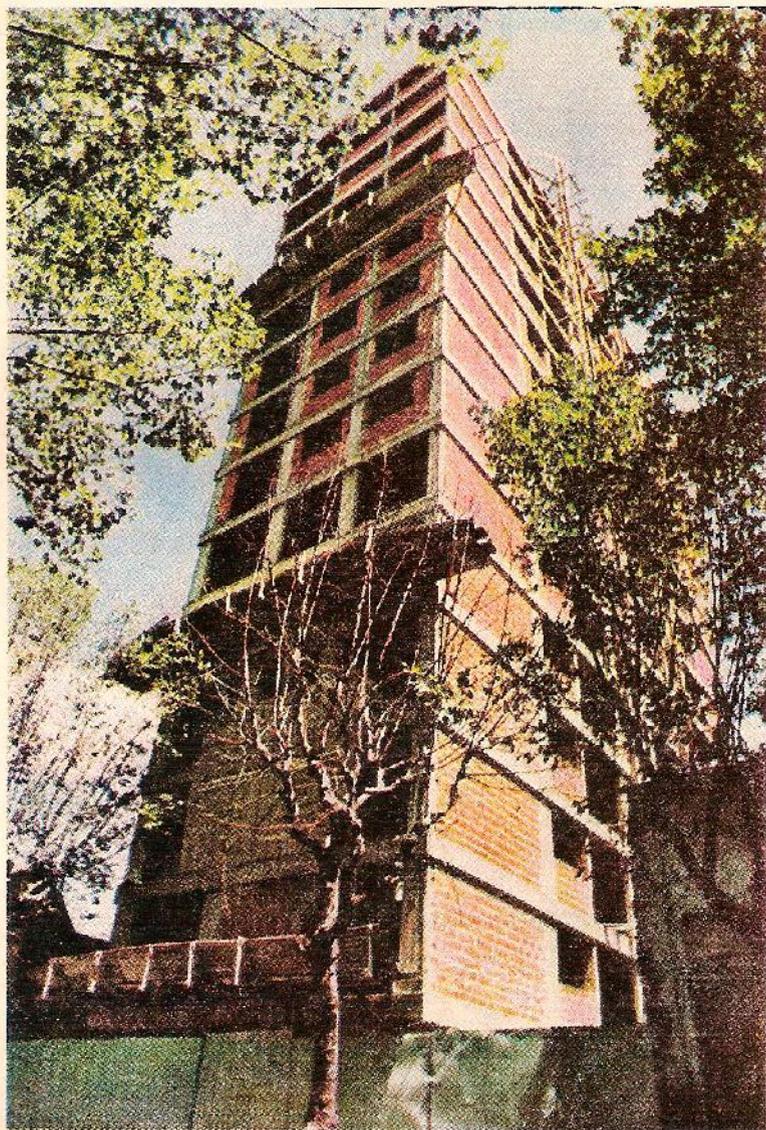
# HACER

ORGANO INFORMATIVO BIMESTRAL

AÑO III

MARZO-ABRIL DE 1982

Nº 18



Falucho XXV  
Thames 968  
Cap. Federal

**COOPERATIVA "FALUCHO" DE CONSUMO, CREDITO  
Y VIVIENDA LIMITADA**

*(Adherida a "UNICOOP", Unión de Cooperativas de Vivienda Ltda.)*

## **EN LA PORTADA**

### **FALUCHO XXV**

Thames 968, Capital Federal. Superf. cubierta: 4.314,85 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 42. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. H<sup>o</sup> A<sup>o</sup> y albañilería: CONSIC S.R.L.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Trabajos de mampostería interior en el 10<sup>o</sup> piso

# Pongamos el Hombro

*A nadie escapa que los momentos que vive el país son difíciles y que para sortear los acuciantes problemas económicos que a todos afligen serán indispensables e ineludibles nuevas cuotas de sacrificio que se sumarán a las que ya largamente se vienen soportando.*

*El movimiento cooperativo argentino no podía escapar a esas circunstancias y en sus distintas expresiones se advierten signos de lucha, a veces desigual, con las dificultades naturales y artificiales que se le presentan.*

*Mucho trabajo, muchas ilusiones, esperanzas, éxitos, fracasos, tropiezos, triunfos, fueron necesarios para llegar a tener un cooperativismo que es orgullo de América, con miles de entidades de primer grado y que agrupan a la mayor parte de la población activa del país.*

*Recordados líderes consagraron su vida a fundar cooperativas, adoctrinar a sus miembros, organizar a las juventudes y predicar constantemente para que las instituciones progresaran, se pusieran a la altura de los tiempos en que les tocaba actuar y fueran cada vez más eficientes en la defensa de los intereses materiales de sus asociados y en el perfeccionamiento social y moral de los mismos.*

*Años atrás, el panorama era risueño, las perspectivas inmejorables, la situación alentadora.*

*Pero últimamente ese panorama se ha oscurecido. Algunas cooperativas no han podido resistir los embates de la adversidad y otras pasan por momentos angustiosos que hacen peligrar su futuro.*

*Muchas, sin embargo, permanecen firmes en sus sólidos fundamentos que son la solidaridad de sus asociados y el afán de defender a todo trance lo que tanto costó construir.*

**DIRECTOR: Lic. GERARDO F. MARTINEZ**

**HACER:**

<b>AÑO III</b>	<b>MARZO - ABRIL DE 1982</b>	<b>Nº 18</b>
CASA CENTRAL	SUCURSAL BUENOS AIRES	
Mayor Eduardo Olivero 270	(1091) Moreno 1270 - 3º - 312	
(7000) TANDIL (Bs. As.)	Tel. 38-7023/5347	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Nº 116.761

Tenemos la certeza de que los malos tiempos habrán de disiparse más tarde o más temprano, pero para ello será indispensable redoblar esfuerzos, afirmar la fe, contribuir generosamente para traducir en hechos lo que tantas veces se ha venido pregonando en tiempos de bonanza.

Demostremos en los días difíciles que era verdad lo que predicábamos en épocas de prosperidad.

Los miembros de la Cooperativa FALUCHO, en su momento también se vieron enfrentados a la disyuntiva de dejar que sus propósitos fueran aplastados por el pesimismo en cierto modo lógico frente a las aparentemente insalvables dificultades que se presentaban, o de proseguir adelante probando que para ellos las palabras solidaridad y ayuda mutua no eran vanas.

Optaron por la decisión optimista, y haciendo un esfuerzo realmente aleccionador, iniciaron el plan de Mil Viviendas de cuyo estado actual dan cuenta las notas gráficas que se publican en este número de HACER.

El esfuerzo realizado ha sido significativo, pero aún resta recorrer una parte de la senda que no estará exenta de dificultades y problemas, pero también de satisfacciones y triunfos.

En toda carrera, los últimos tramos a recorrer son siempre los más aáanosos y menos fáciles. Pero el triunfo final espera a quienes perseveran en la lucha.

Lo que hasta ayer nomás fue un sueño, hoy es una realidad tangible. Las construcciones están en marcha. Que la solidaridad hasta ahora demostrada se confirme en las próximas decisiones, que indudablemente serán tomadas con amplitud

Sigamos adelante. PONGAMOS EL HOMBRO.

EL DIRECTOR

## COOPERATIVA "FALUCHO"

NUEVAS OFICINAS EN LA CAPITAL FEDERAL

LOS NUEVAS OFICINAS DE LA COOPERATIVA "FALUCHO" DE CONSUMO, CREDITO Y VIVIENDA LTDA., EN LA CAPITAL FEDERAL, A PARTIR DE ABRIL DE 1982 FUNCIONARAN EN:

**AVENIDA BELGRANO Nº 1382 — P. B.**

**Código Postal 1093**

**Teléfonos: 38-7483 — 1-905**

**COOPERATIVA "FALUCHO"**  
de Consumo, Crédito y Vivienda Ltda.

**ORDEN DEL DIA**

**DE LAS ASAMBLEAS REGIONALES DE DISTRITO CUYAS FECHAS HORAS Y LUGARES DE REUNION, SE ESPECIFICAN EN LA PAGINA SIGUIENTE**

- 1º) Designación del Presidente y Secretario de la Asamblea Regional.
- 2º) Designación de dos asociados para que en representación de la Asamblea aprueben el Acta y la firmen conjuntamente con el Presidente y Secretario.
- 3º) Designación de tres asociados para que integren la Junta Electoral Escrutadora para el caso de existir pluralidad de listas de candidatos a delegados.
- 4º) Elección de ..... Nº ..... Delegados Titulares y ..... Nº ..... Delegados Suplentes que participarán en la Asamblea General Ordinaria.
- 5º) Tratamiento del Orden del Día de la Asamblea General Ordinaria de Delegados, que se transcribe en la página 11.

**Artículo 32 del Estatuto:**

Las asambleas se realizarán válidamente, sea cual fuere el número de asistentes, una hora después de la fijada en la convocatoria, si antes no se hubiera reunido la mitad más uno de los asociados. (Esta disposición es válida tanto para las Asambleas Regionales de Distrito, como para las Generales Ordinarias de Delegados).

**NOTA:** La documentación a considerar por las Asambleas se encuentra a disposición de los asociados en su sede social: Olivero 270 - Tandil; en Sucursal Buenos Aires, Moreno 1270 - 3er. piso, Oficina 312 - Capital Federal; -en Bahía Blanca, Rodríguez 60, y en Mar del Plata - Necochea, Bolívar 1052 - Mar del Plata.

**NOTA IMPORTANTE:** A efectos de verificar que los asociados incluidos en las listas de candidatos para delegados, consejeros y síndicos no se encuentren comprendidos en las prohibiciones e incompatibilidades establecidas en el Art. 64 de la ley 20.337, las mismas deberán ser presentadas con una antelación no menor de (20) veinte días a la fecha señalada para la Asamblea Regional de Distrito y Asamblea General Ordinaria, caso contrario las listas que se presenten fuera de término, serán rechazadas. Las presentaciones podrán efectuarse en los mismos lugares donde se exhibe la documentación para la Asamblea.

# **COOPERATIVA "FALUCHO"** **de Consumo, Crédito y Vivienda Ltda.**

## **ASAMBLEAS REGIONALES**

Convocadas de acuerdo con el Art. 30, apartado 1º del Estatuto Social y el Art. 129 del Reglamento Interno, se realizarán de acuerdo con el siguiente cronograma:

### **Distrito Mar del Plata - Necochea**

**FECHA:** 13 de marzo de 1982, a las 18 horas.

**LUGAR:** Sucursal de Cooperativa "Falucho", Alvarado 2277, Mar del Plata.

**DELEGADOS A ELEGIR:** Un (1) titular y un (1) suplente.

A los asociados del Distrito Necochea se los considera incorporados al padrón electoral del Distrito Mar del Plata, a los efectos de esta convocatoria, por no alcanzar la cantidad mínima de cincuenta (50) asociados exigida por el Estatuto y el Reglamento Interno para elegir un delegado.

### **Distrito Bahía Blanca**

**FECHA:** 20 de marzo de 1982, a las 18 horas.

**LUGAR:** Sociedad de Empleados de Comercio. Calle Rodríguez 60, Bahía Blanca.

**DELEGADOS A ELEGIR:** Un (1) titular y un (1) suplente.

### **Distrito Capital Federal y Gran Buenos Aires**

**FECHA:** 27 de marzo de 1982, a las 10 horas.

**LUGAR:** Círculo de Suboficiales de la Fuerza Aérea. Avenida Sarmiento 4040, Capital Federal.

**DELEGADOS A ELEGIR:** Siete (7) titulares y siete (7) suplentes.

### **Distrito Tandil**

**FECHA:** 3 de abril de 1982, a las 16 horas.

**LUGAR:** Cámara Comercial e Industrial de Tandil. Mitre 856, Tandil.

**DELEGADOS A ELEGIR:** Tres (3) titulares y tres (3) suplentes.

**NOTA:** Todos los padrones electorales fueron presentados al INAC (Instituto Nacional de Acción Cooperativo).

# COOPERATIVA "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Ltda.

## ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

### CONVOCATORIA

De conformidad con lo determinado en el Artículo 31º del Estatuto de la Cooperativa Falucho de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada, convócase a los señores delegados de los distritos: Tandil, Capital Federal y Gran Buenos Aires, Bahía Blanca y Mar del Plata - Necochea a la Asamblea General Ordinaria que se realizará el día 24 de abril de 1982, a las 10.00 horas en la sede de la Institución, sita en la calle Mayor Eduardo Olivero Nº 270 - Tandil, para tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

- 1º) Designación de dos Delegados para que en representación de la Asamblea aprueben el acta y la firmen conjuntamente con el Presidente y Secretario.
- 2º) Ratificación de lo actuado por el Consejo de Administración según Actas: Nº 333 (Consideración y decisión sobre la adjudicación en suspenso, de la obra Falucho XXXIV - Tandil), Nº 336 (Consideración Contrato Compraventa Derechos de Medianería inmueble Sanabria 4750 - Capital Federal), Nº 338 (Adjudicación obra Falucho XXIV - Tandil y tratamiento de la metodología a utilizar para la adjudicación de obras de electricidad), Nº 340 (Metodología a aplicar para licitar y adjudicar los contratos de albañilería de las obras del Plan de Mil Viviendas y consideración de las becas a otorgar a un consejero y a una asociada), Nº 343 (Aprobación del Boleto de Compraventa de terrenos ubicados en la ciudad de Mar del Plata), Nº 344 (Rescisión contratos de locación de obra para estructura de hormigón armado de los edificios Falucho XI y Falucho XVI y cesión a título oneroso a favor de la Cooperativa de los anteproyectos, proyectos y planos para la construcción de 58 unidades de vivienda, en los terrenos sitios en la ciudad de Mar del Plata), Nº 348 (Adjudicación de la continuación de los trabajos de estructura de hormigón armado y trabajos complementarios de las obras Falucho XI y Falucho XVI, ambas de Capital Federal y autorización compra materiales de cerramientos), Nº 349 (Régimen de adjudicación de cocheras y adjudicación compra materiales para cerramientos a la Cooperativa Las Palmas Ltda.), Nº 351 (Consideración contrato de locación de obra para instalar una casa holandesa), Nº 353 (Adjudicación trabajos de electricidad de las obras Falucho IX, Falucho XI y Falucho XVII de Capital Federal, Falucho VIII y Falucho XXIX de Necochea, Adjudicación trabajos de albañilería de la obra Falucho XXVI - Capital Federal y consideración de Contrato de Locación de Obra para los trabajos de albañilería de las obras del Plan de Mil Viviendas), Nº 354 (Autorizar firma contra-documento a favor de la empresa Arquitecto S.R.L. y determinar fecha para indexar el monto e reintegrar en concepto de terreno por renuncia al Plan de Mil Viviendas), Nº 357 (Consideración Contrato de Compraventa de Derechos de Medianería del inmueble sito en Gaona 2765/69 - Capital Federal), Nº 359 (Consideración montos básicos adjudicación obras de albañilería del Plan de Mil Viviendas, adjudicación provisión carpintería metálica para la obra Falucho III - Tandil y adjudicación extensión red de gas natural obra Falucho III - Tandil), Nº 361 (Apertura Delegación Mar del Plata), Nº 363 (Consideración adjudicación trabajos de albañilería de las obras Falucho X, Falucho XX, Falucho XVII, Falucho XXX, Falucho XXV, de la Capital Federal y Falucho VI - Tandil), Nº 364 (Compra inmueble calle Gurruchaga 2159 de la Capital Federal), Nº 368 (Consideración y aprobación del Contrato de Servicios Profesionales para realización anteproyecto y proyecto definitivos y Dirección de obra

del edificio a construirse en la calle Gurruchaga 2159 - Capital Federal), N° 369 (Solicitud ampliación crédito otorgado por la Caja Nacional de Ahorro y Seguro), N° 371 (Adjudicación trabajos de albañilería de las obras Falucho XII, Falucho IX, Falucho XXIV y Falucho XIV, Capital Federal), N° 375 (Reformas Plan de Mil Viviendas), N° 379 (Modificaciones Niveles de Terminación), y N° 380 (Compra medianera Manuela Pedraza, Capital Federal).

- 3º) Ratificar lo actuado por el Consejo de Administración en la tramitación de la solicitud de ampliación del crédito otorgado por la Caja Nacional de Ahorro y Seguro para el Plan de Mil Viviendas.
- 4º) Consideración y aprobación de la Memoria y Balance, Informe del Síndico y de Auditoría, correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1º de enero de 1981 y el 31 de diciembre de 1981 y proyecto de distribución de excedentes año 1981.
- 5º) Autorización al Consejo de Administración para modificar el índice de actualización del precio base de la adjudicación de las unidades de vivienda y/o los plazos establecidos en la cláusula Quinta del Convenio de Adjudicación Definitiva del Plan de Mil Viviendas.
- 6º) Elección de cinco vocales titulares, tres por finalización de mandato en reemplazo de: Contador Ricardo J. M. Buquete, Doctor Alfredo R. Corvalán y señor Horacio E. Daguzán y dos por renuncia de: ingeniero José M. Garrido y arquitecto Jorge L. Gersberg.
- 7º) Elección de tres vocales suplentes por finalización de mandato en reemplazo de señor Hugo C. Gaetán, señor Pedro A. Bustos y licenciada Silvia F. Pellicciotta.
- 8º) Elección por un año de un Síndico Titular y un Síndico Suplente por finalización de mandato en reemplazo del señor Tolmo O. Piñero y señora Iwarya Kuis.

#### Artículo 32º) del Estatuto

Las Asambleas se realizarán válidamente sea cual fuere el número de asistentes, una hora después de la fijada en la convocatoria, si antes no se hubiera reunido la mitad más uno de los asociados.

NOTA: La documentación a considerar por la Asamblea se encuentra a disposición de los asociados en su sede social: Olivero 270, Tandil, en Sucursal Buenos Aires: Moreno 1270, 3er. Piso, Oficina 312, Capital Federal, en Bahía Blanca: Rodríguez 60, Bahía Blanca y en Mar del Plata, Necochea: Alvarado 2277, Mar del Plata.

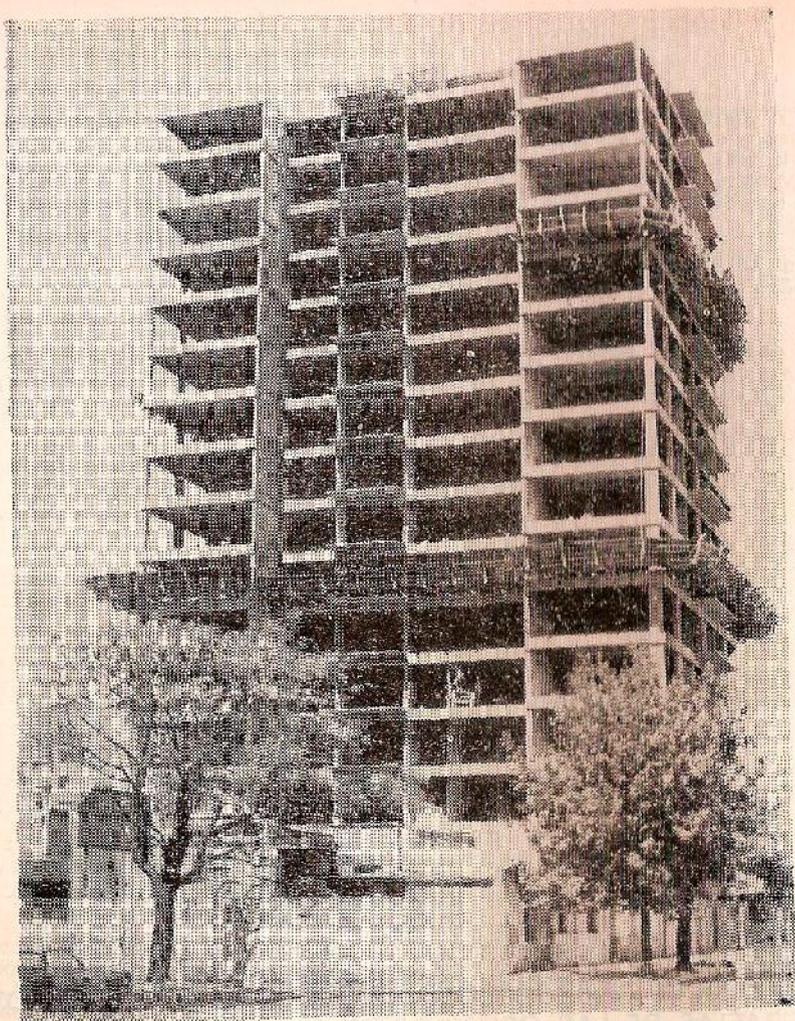
NOTA IMPORTANTE: A efectos de verificar que los asociados incluidos en las listas de candidatos para delegados, consejeros y síndicos no se encuentran comprendidos en las prohibiciones e incompatibilidades establecida en el Art. 64º, de la Ley 20.337, las mismas deberán ser presentadas con una antelación no menor de (20) veinte días a la fecha señalada para la Asamblea Regional de Distrito y Asamblea General Ordinaria, caso contrario las listas que se presenten fuera de término serán rechazadas. Las presentaciones podrán efectuarse en los mismos lugares donde se exhibe la documentación para la Asamblea.

**ANTENOR C. MANSILLA**  
Secretario  
Cooperativa Falucho Ltda.

**LIC. GERARDO F. MARTINEZ**  
Presidente  
Cooperativa Falucho Ltda.

EN LAS PAGINAS SIGUIENTES SE REPRODUCEN FOTOGRAFÍAS DE LAS OBRAS DEL PLAN DE 1.000 VIVIENDAS QUE, CON EL APOORTE FINANCIERO DE LA **CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO**, EJECUTA LA **COOPERATIVA "FALUCHO" DE CONSUMO, CREDITO Y VIVIENDA LTDA.** EN TANDIL, CAPITAL FEDERAL, NECOCHEA y BAHIA BLANCA.

(Fotos al 15-2-1982)

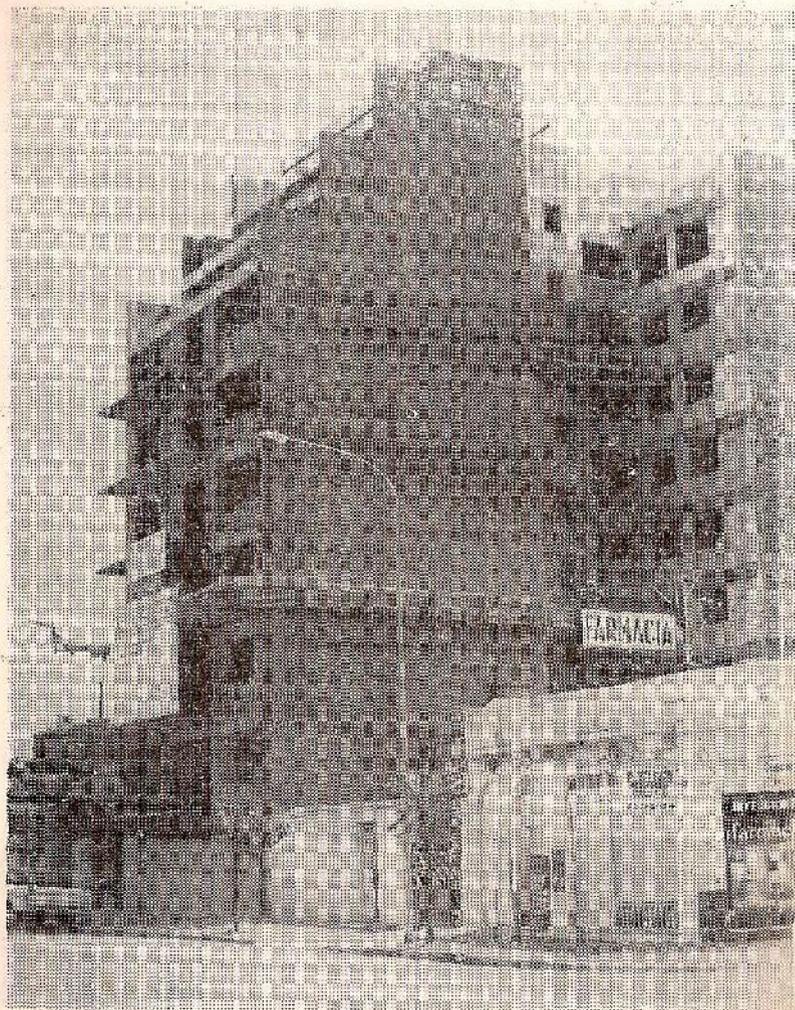


### FALUCHO IX

Remedios de Escalada de San Martín 2138. Superf. Cubierta: 9.308,08 m<sup>2</sup>. Unidades de vivienda: 90. Proyecto, Dirección y Administración: Arquinso S.R.L. — Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. H<sup>o</sup> A<sup>o</sup>: Pablo A. Meoni S.A. — Albañilería: CON-IN-SER S.A.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Se ha dado comienzo a los trabajos de albañilería, instalaciones y trabajos complementarios.



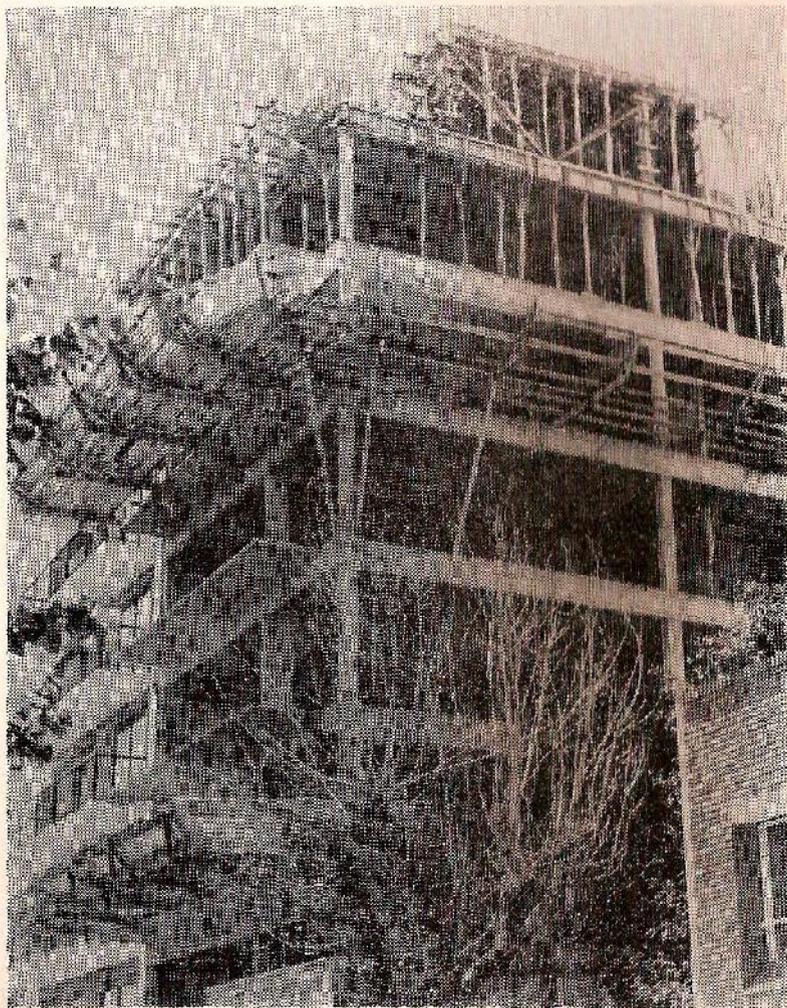
### **FALUCHO X**

Congreso 3125; Superf. cubierta 2.413,37 m<sup>2</sup>.; Unidades de vivienda: 16; Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda.; Empresa Constructora. Gusal S.R.L. (H<sup>o</sup> A<sup>o</sup> y albañilería).

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:

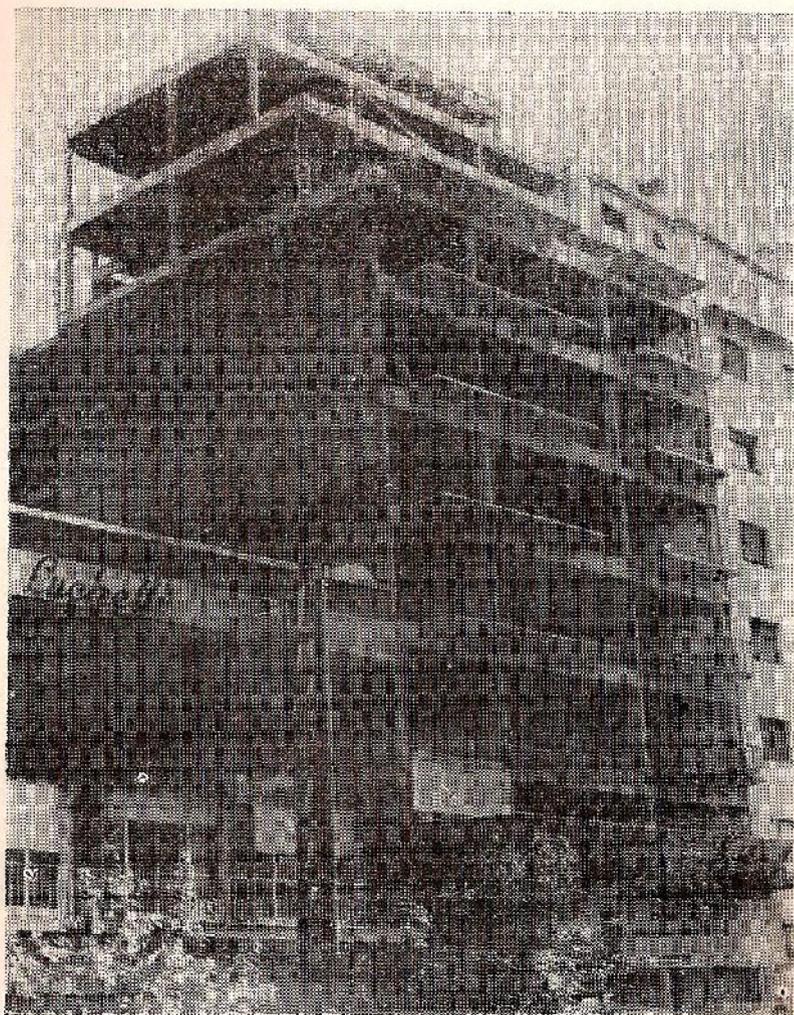
En ejecución revoques interiores en medianeras y exteriores en patio en un 60 % del total.



### FALUCHO XI

Cuba 3531, Capital Federal. Superf. cubierta: 1.896,94 m<sup>2</sup>. Unidades de vivienda: 16. Proyecto, Dirección y Administración: Arquinso S.R.L. — Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: Balco S.R.L. Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Se halla totalmente ejecutada la losa de  
s/7º piso.



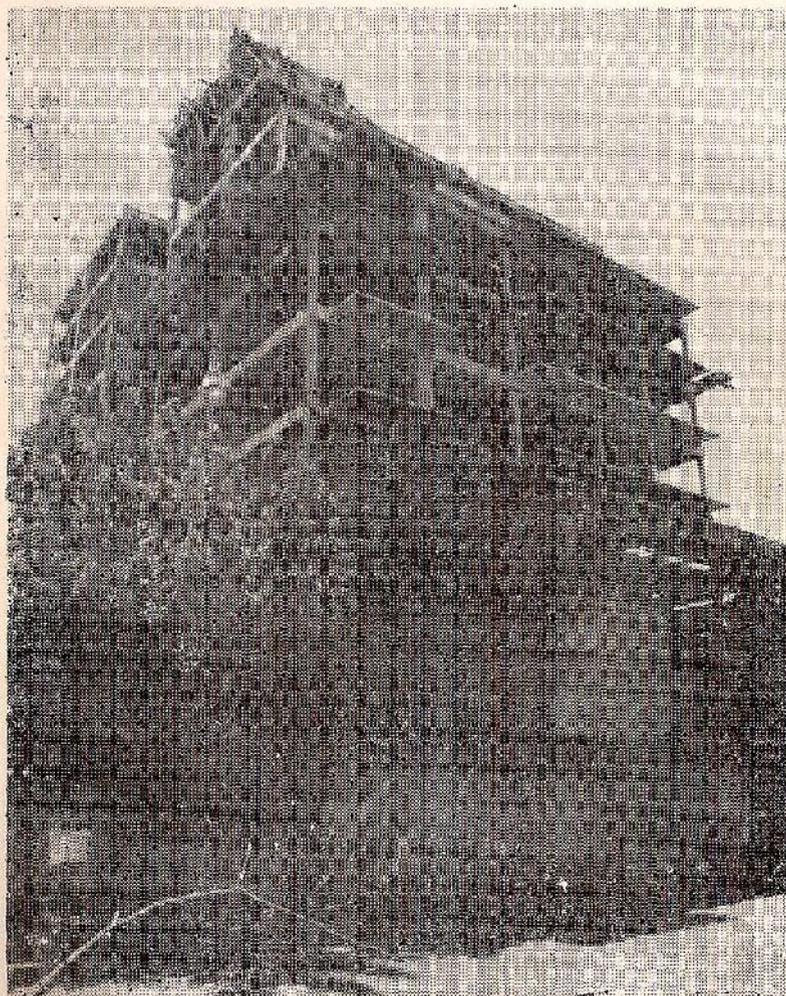
### FALUCHO XII

Gaona 2765, Capital Federal. Superf. cubierta: 3.966,82 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 38. Proyecto, Dirección y Administración: Arquinso S.R.L. — Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: Adriática S.R.L. (H<sup>o</sup> A<sup>o</sup> y albañilería).

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Continúan los trabajos de mampostería habiéndose completado un 50 % del total.

Estado actual de la obra:  
Continúan los trabajos de mampostería habiéndose completado un 50 % del total.



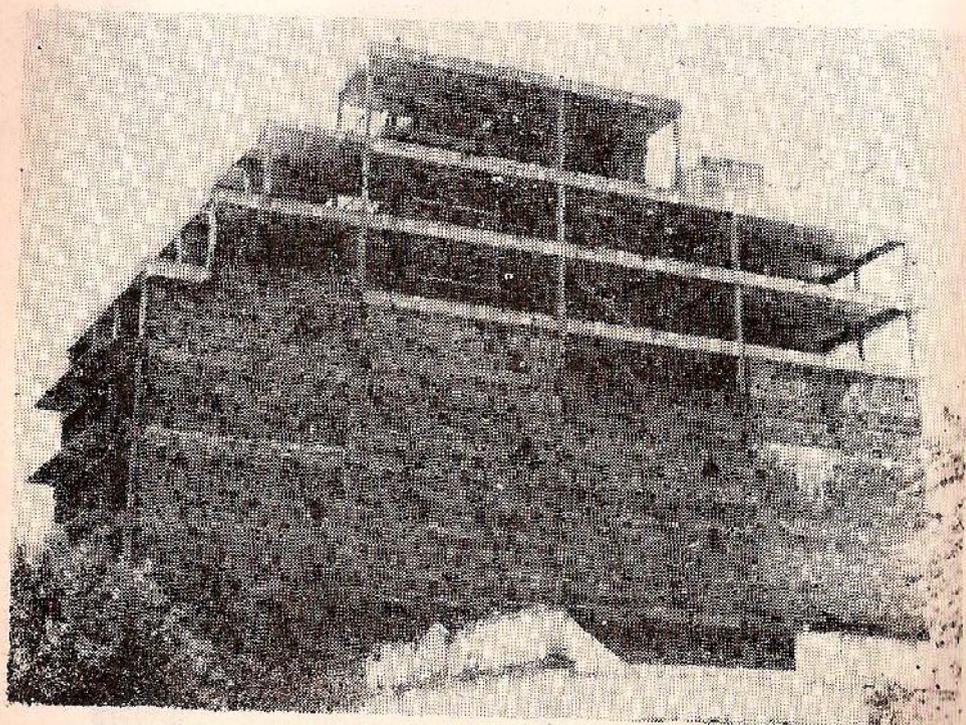
### **FALUCHO XIII**

Laguna 730, Capital Federal. Superf. cubierta: 4.645,50 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 54. Proyecto, Dirección y Administración: Arquinso S.R.L. — Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. H<sup>o</sup> A<sup>o</sup>: Recúpero Chelmicki S.A. — Albañilería: ARCECA S.R.L.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:

Se han iniciado los trabajos correspondientes a albañilería y trabajos complementarios.

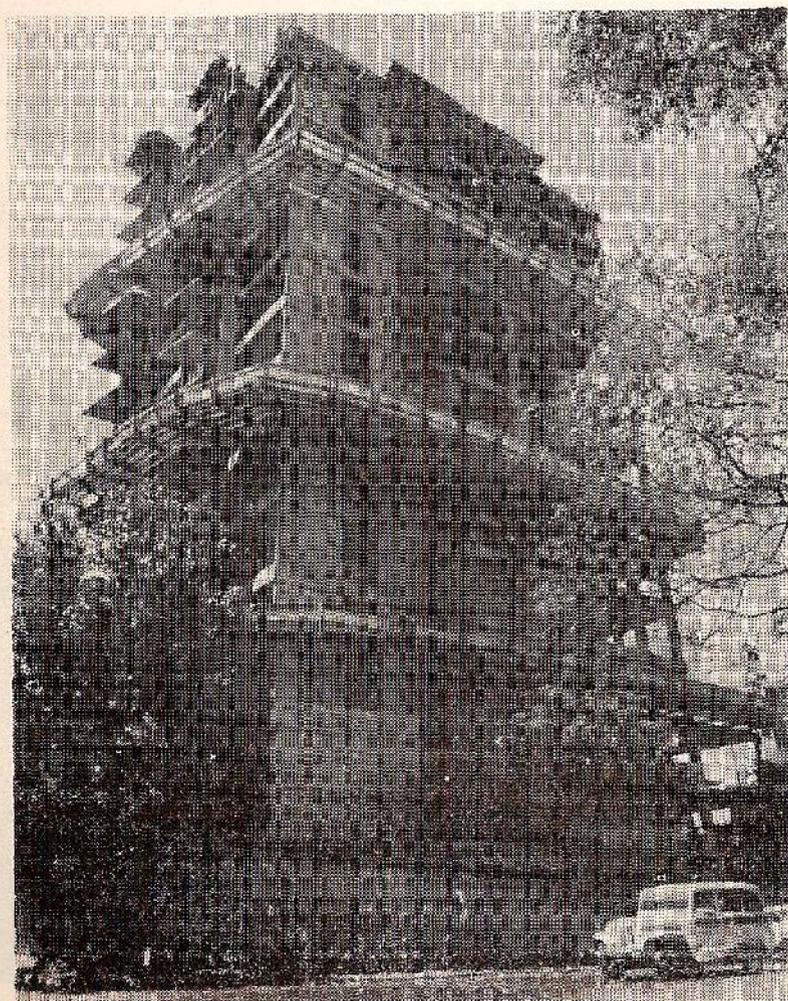


### FALUCHO XIV

Montañeses 2937, Capital Federal. Superf. cubierta: 2.733,92 m<sup>2</sup>. Unidades de vivienda: 24. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. H<sup>o</sup> A<sup>o</sup>: Estruct-Horm S.R.L. — Albañilería: Cooperativa Asturias, de Trabajo Ltda.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

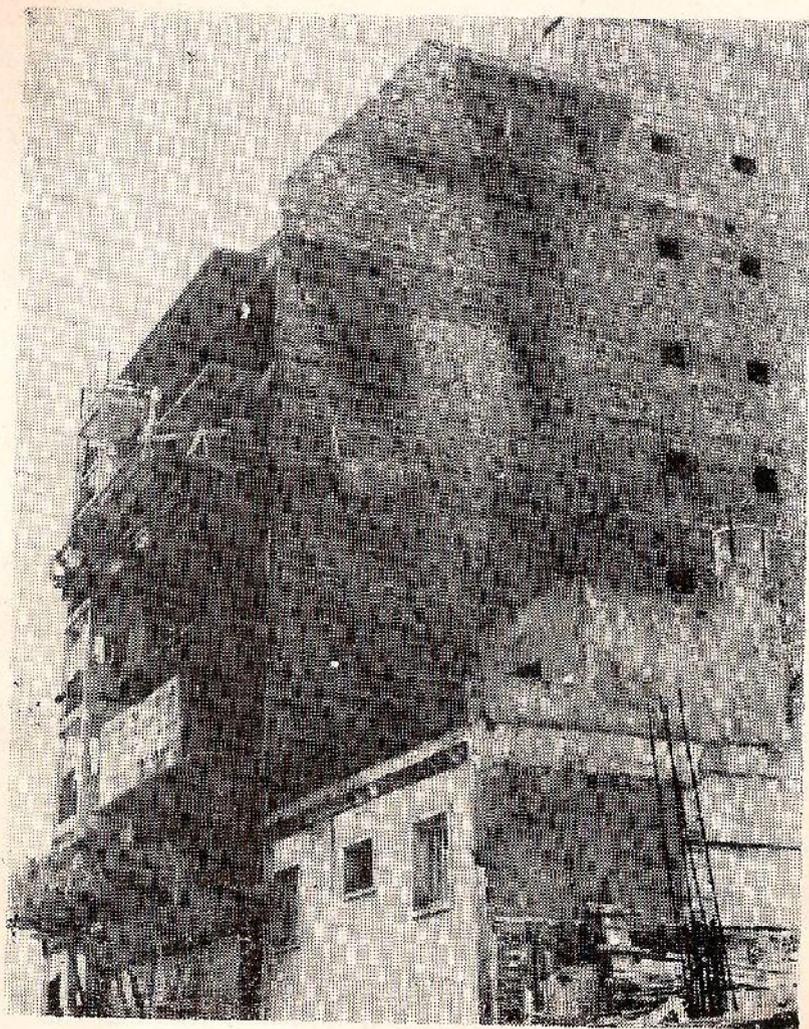
Estado actual de la obra:  
Ejecutado el 95 % de la mampostería medianera y el 30 % de trabajos interiores.



### **FALUCHO XVI**

Serrano 1391, Capital Federal. Superf. cubierta: 5.419,63 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 60. Proyecto, Dirección y Administración: Arquinso S.R.L. — Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: Tenue S.A.  
Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

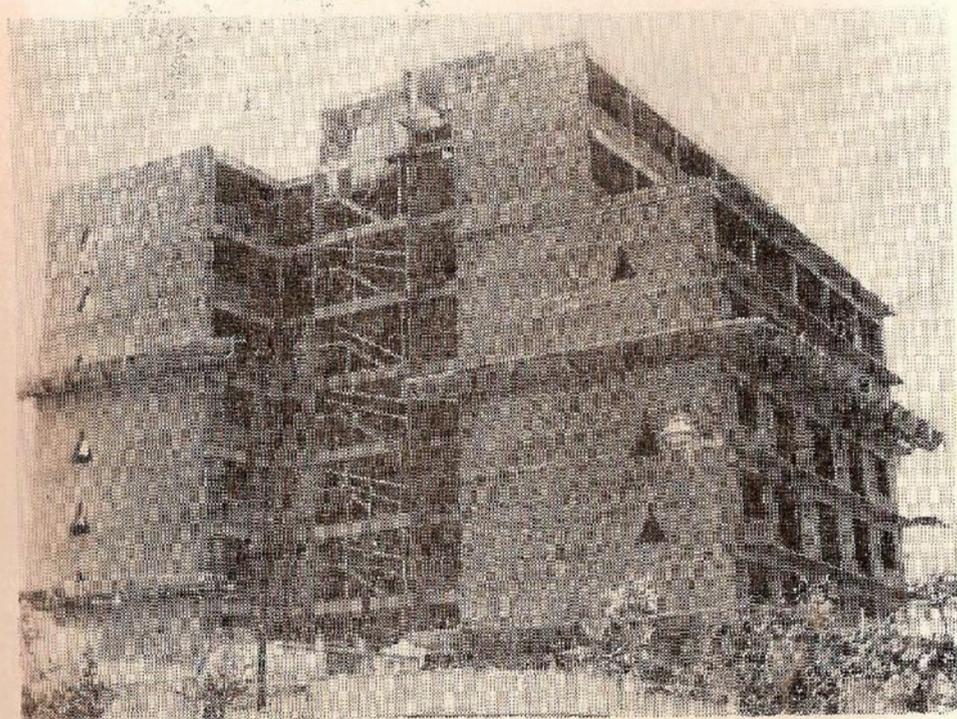
Estado actual de la obra:  
Finalizada la estructura hasta el piso 15º  
(s/14 piso); en ejecución el encofrado de  
piso 16º (s/15º).



### FALUCHO XVII

Arcos 3475, Capital Federal. Superf. cubierta: 1.960,49 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 16. Proyecto, Dirección y Administración: Arquinso S.R.L. — Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. H<sup>o</sup> A<sup>o</sup> y albañilería: Bortot, Cabanne, Movia S.R.L.  
Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Continúan los trabajos de albañilería en lo referente a revocos interiores.

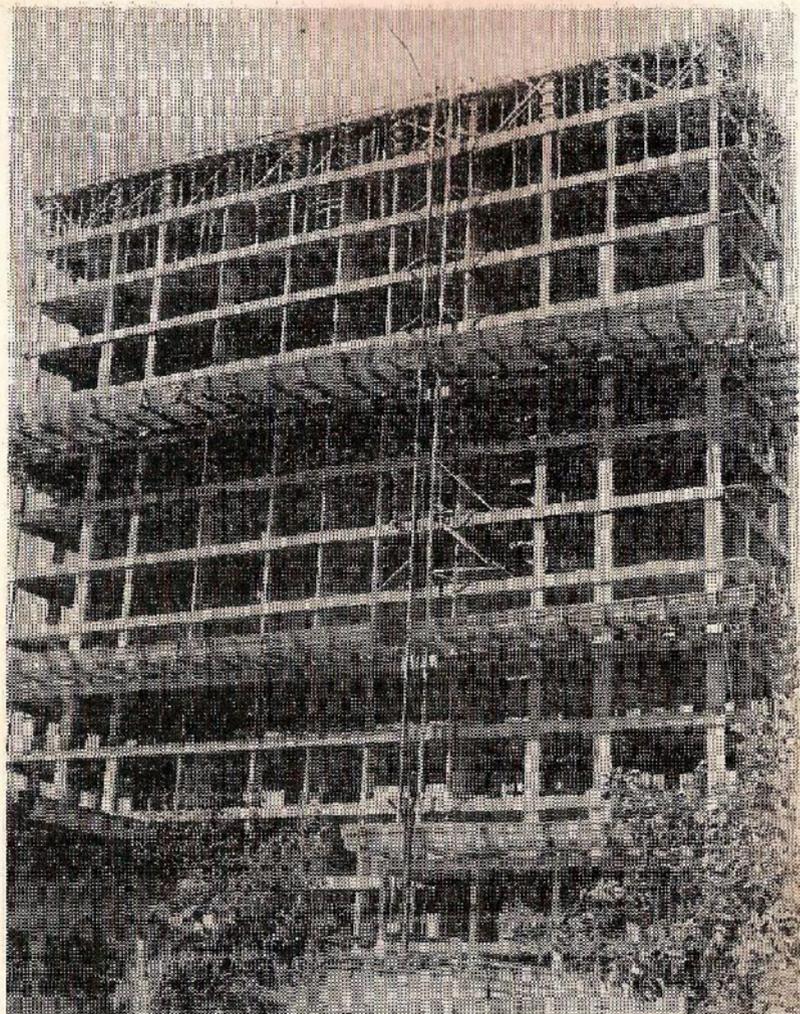


### **FALUCHO XX**

Manuela Pedraza 3185, Capital Federal. Superf. cubierta:  
3.870,92 m<sup>2</sup>. Unidades de vivienda: 38. Proyecto, Dirección y  
Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda.  
Hº Aº y albañilería: CONSIC S.R.L.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y  
Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
En ejecución mampostería del 7º piso en  
un 70 % del total.

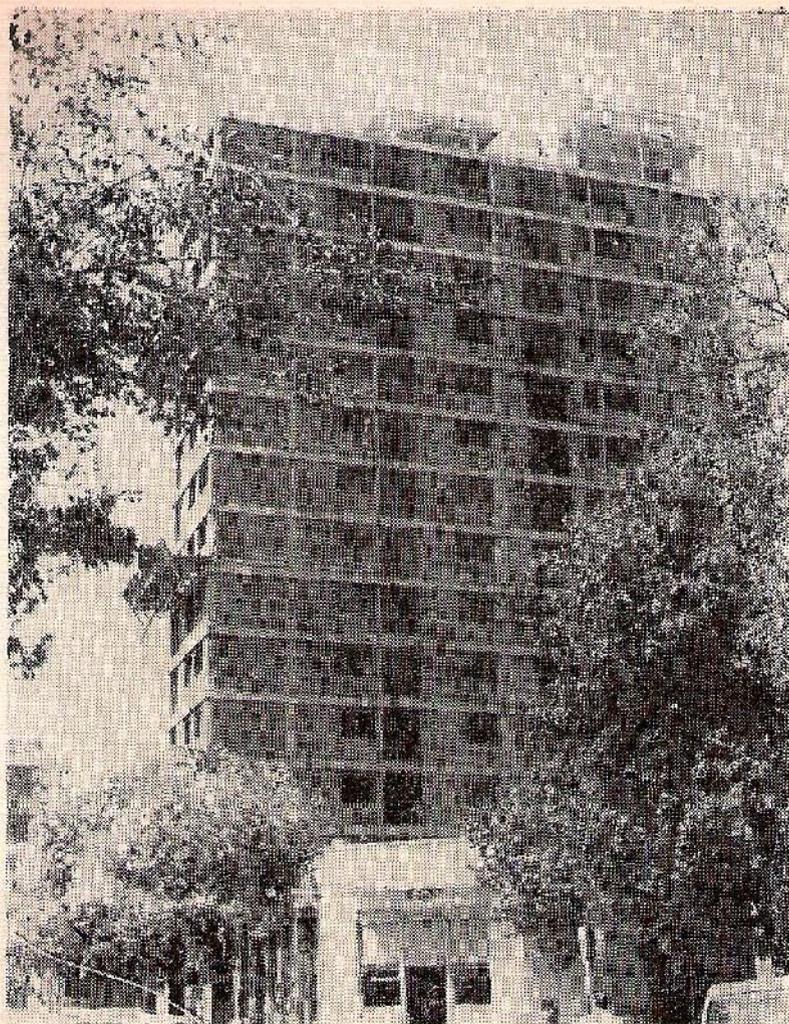


### **FALUCHO XXIII**

Beláustegui 560, Capital Federal. Superf. cubierta: 5.588,84 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 64. Proyecto, Dirección y Administración: Arquínso S.R.L. — Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Hº Aº y albañilería: Tenue S.A.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Concluida la estructura de s/14º piso. En ejecución el encofrado de s/15º piso.

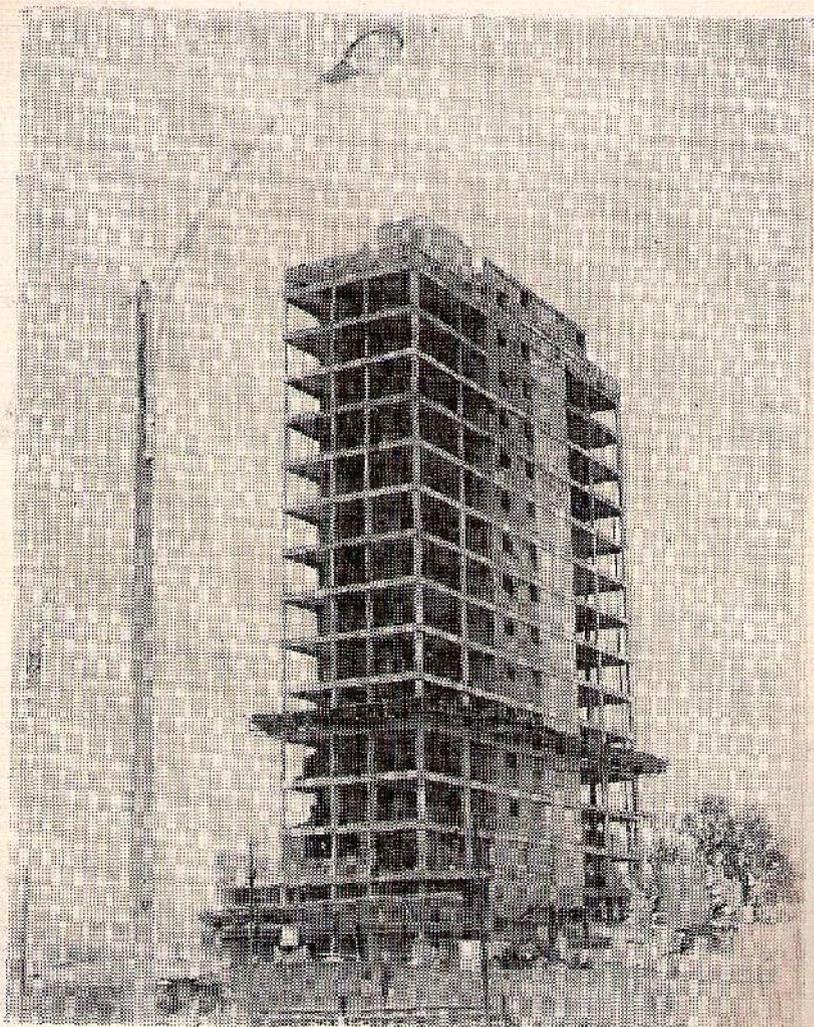


### **FALUCHO XXIV**

Gavilán 960, Capital Federal. Superf. cubierta: 3.945,14 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 42. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. H<sup>o</sup> A<sup>o</sup>:  
Adriática S.R.L. — Albañilería: J. K. y Asociados.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y  
Vivienda Limitada.

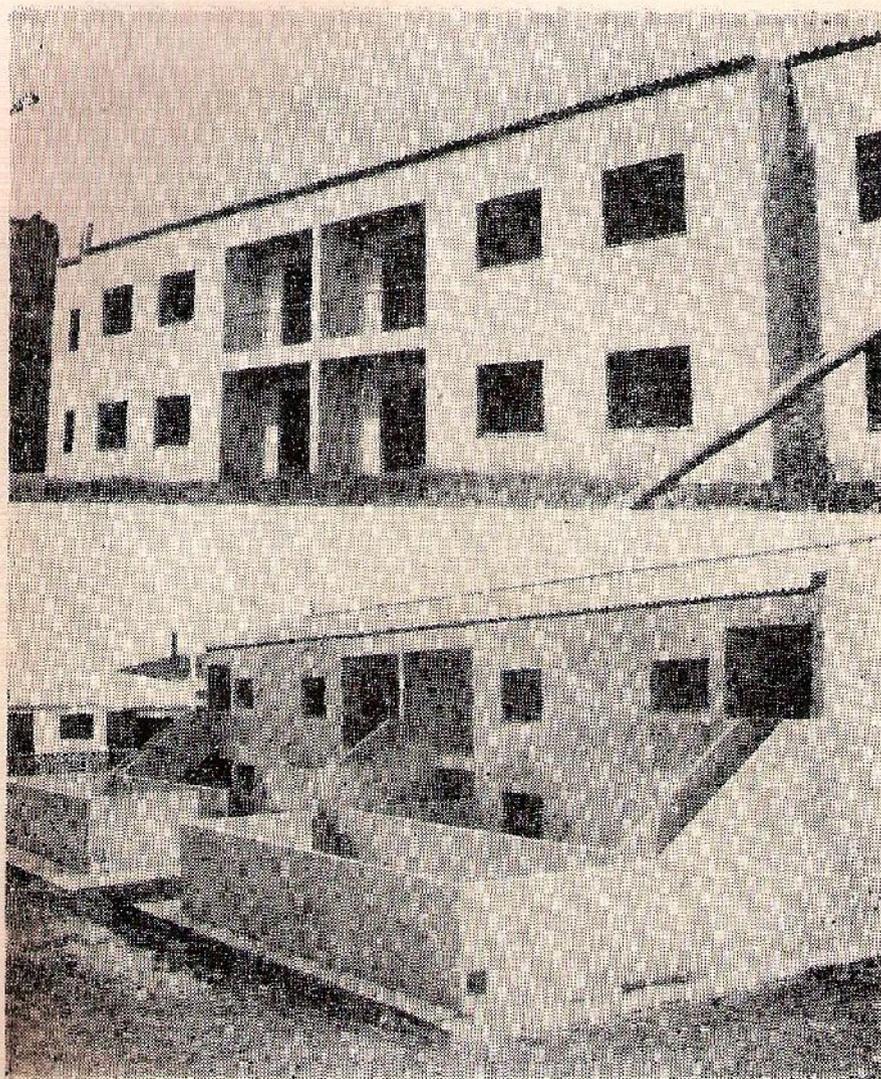
Estado actual de la obra:  
En ejecución la mampostería interior del 7<sup>o</sup> piso.



### **FALUCHO XXX**

Sanabria 4750, Capital Federal. Superf. cubierta: 4.990,93 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 49. Proyecto, Dirección y Administración: Arquinso S.R.L. — Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Hº Aº y albañilería: Gusal S.R.L.  
Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Concluida la mampostería de medianeras, el 90 % de los tabiques interiores.

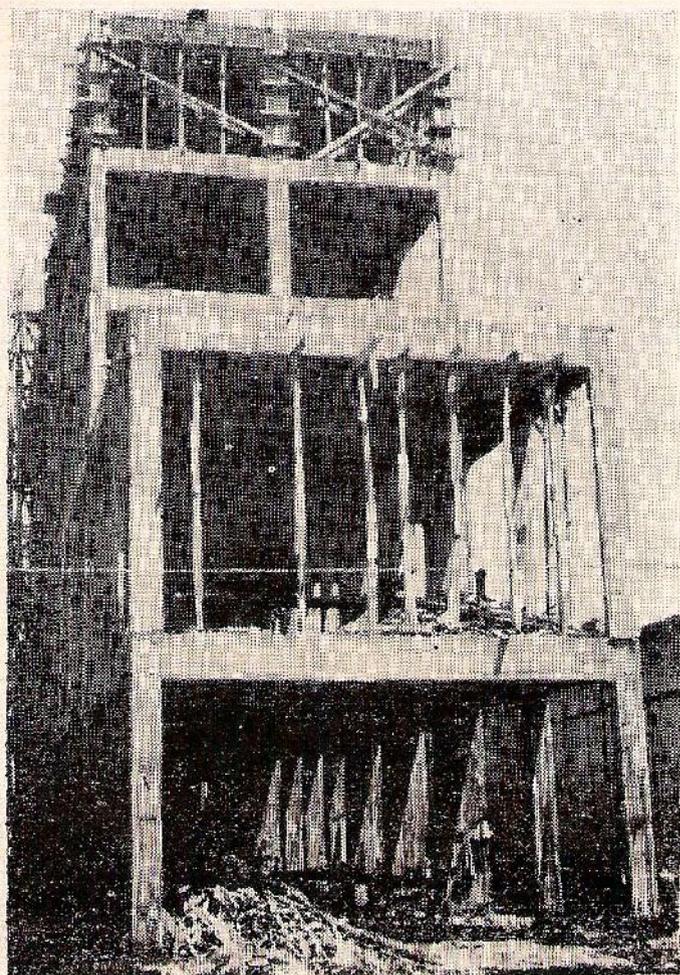


### **FALUCHO III**

Falucho y Colombia, Tandil. Superf. cubierta: 4.682 m<sup>2</sup>. Unidades de vivienda: 44. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: O. D. A.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

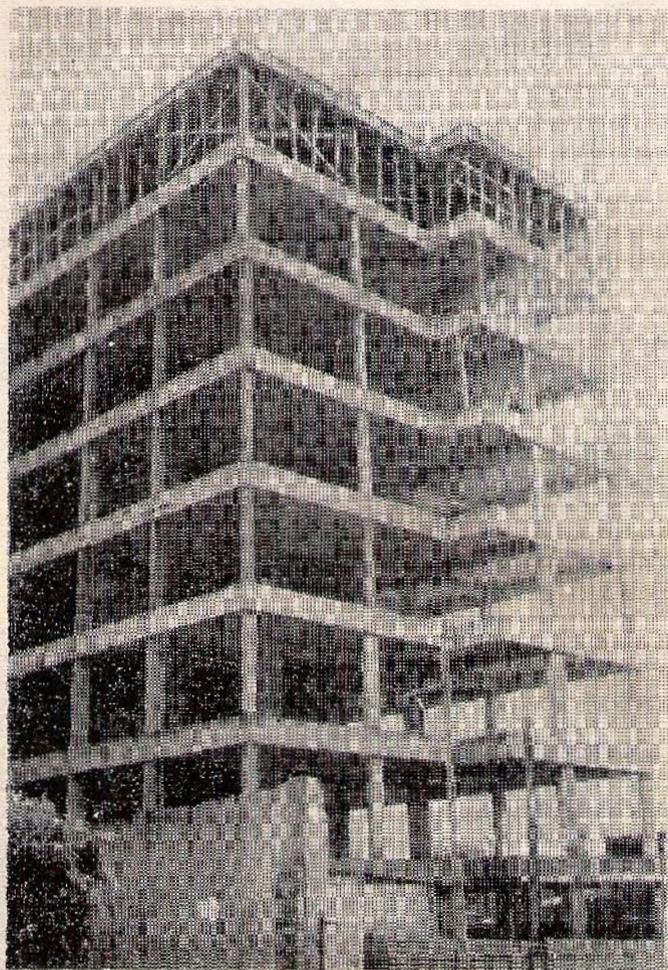
Estado actual de la obra:  
Colocación de pisos cerámicos  
e instalaciones sanitarias.



## FALUCHO VI

9 de Julio 455, Tandil. Superf. cubierta: 2.174,85 m<sup>2</sup>. Unidades de vivienda: 14. Locales comerciales: 2 pisos. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: ICOS S.A.

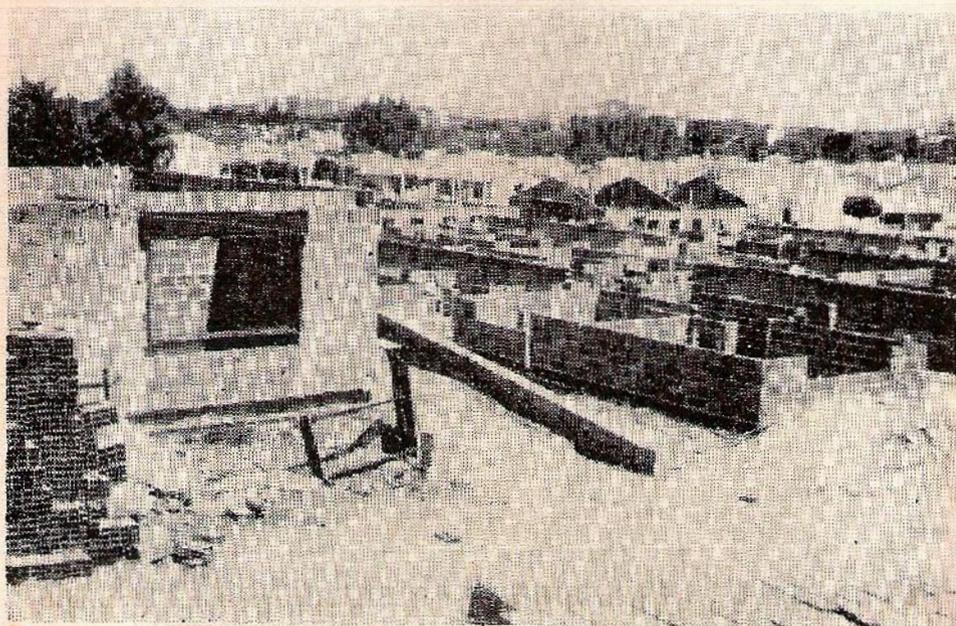
Estado actual de la obra:  
Hormigonada la losa sobre el 4º piso y en  
preparación la losa sobre el 5º



### **FALUCHO XXXIII**

Constitución 646, Tandil. Superf. cubierta: 2.620 m<sup>2</sup>. Unidades de vivienda: 28. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: O.D.A.

Estado actual de la obra:  
Concluido el hormigonado de la losa sobre el 7º piso y tanques de reserva.

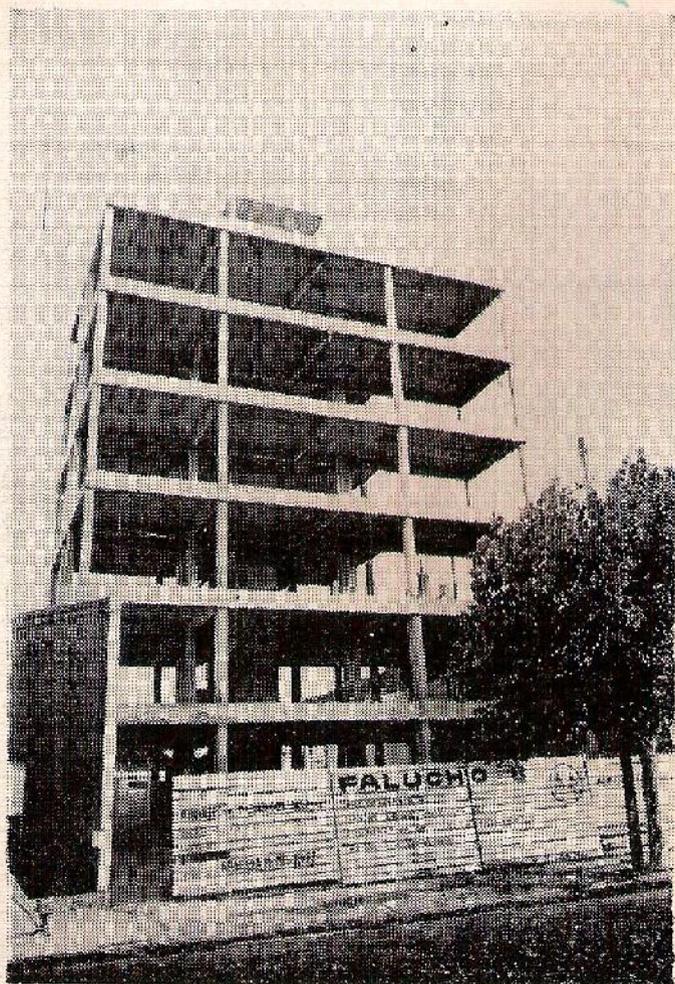


#### FALUCHO XXXIV

Juan Fugl, José Martí, Lobería y Rubén Darío, Tandil. Superf. cubierta: 8.369 m<sup>2</sup>. Unidades de vivienda: 71. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: ICOS S.A.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Colocándose marcos metálicos y en realización trabajos de mampostería.

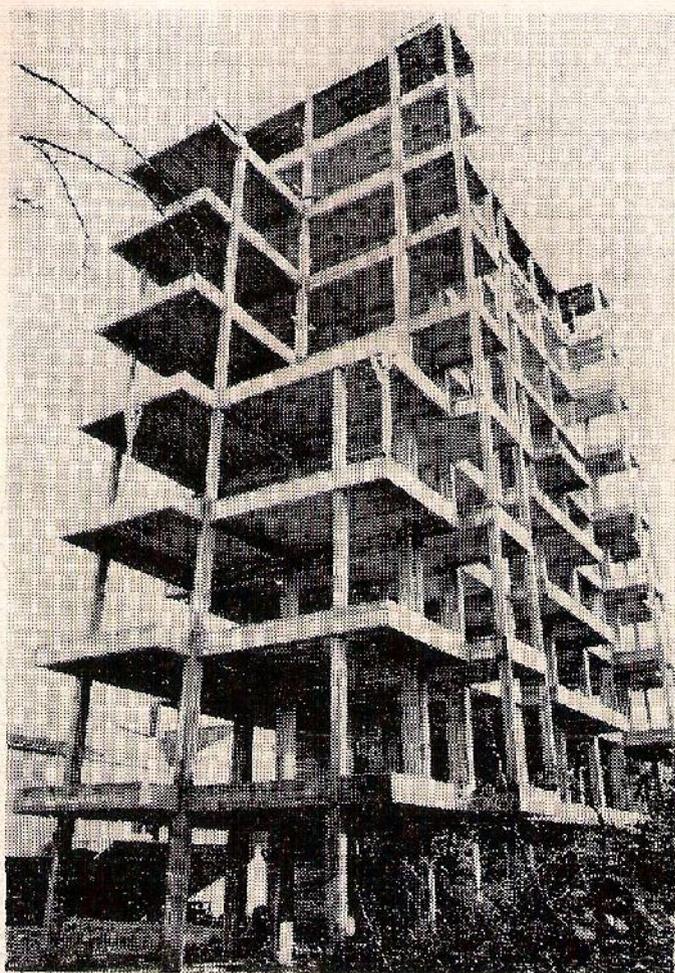


### FALUCHO VIII

Calle 62 Nº 2635, Necochea. Superf. cubierta: 621,75 m<sup>2</sup>. Unidades de vivienda: 6. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: Arquitect. S.R.L. — Albañilería: Cooperativa Añatuya del Trabajo Ltda.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Círculo de Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Concluida la estructura de hormigón armado.

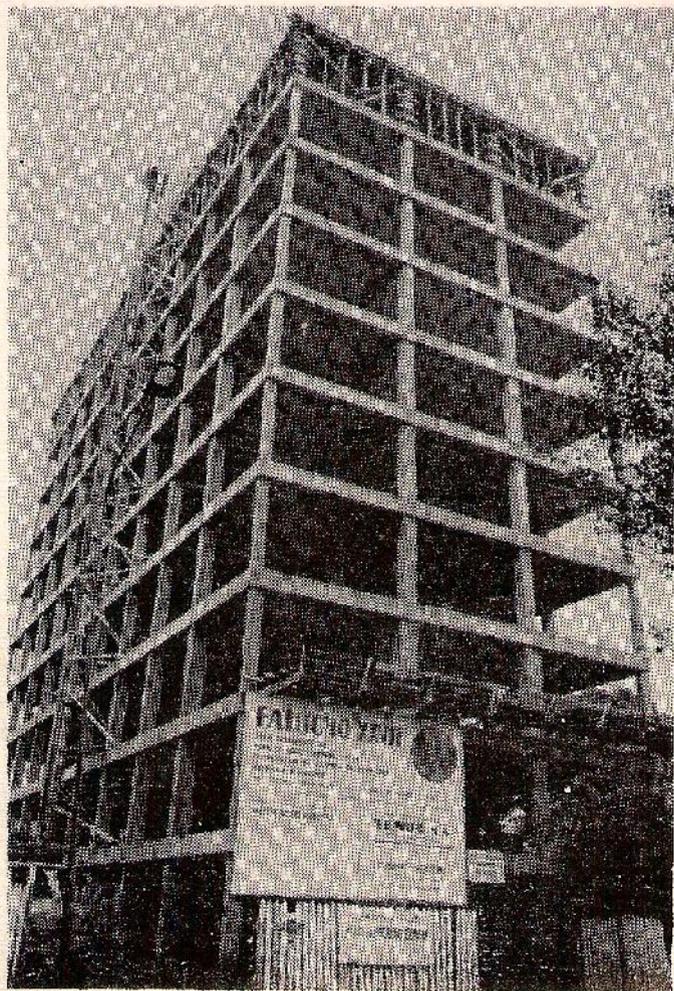


### FALUCHO XXIX

Calle 55 N° 2760, Necochea. Superf. cubierta: 1.445,56 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 17. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rívero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: Arquitect S.R.L. — Albañilería: Cooperativa Añatuya de Trabajo Ltda.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Concluyéndose estructura y tanques.

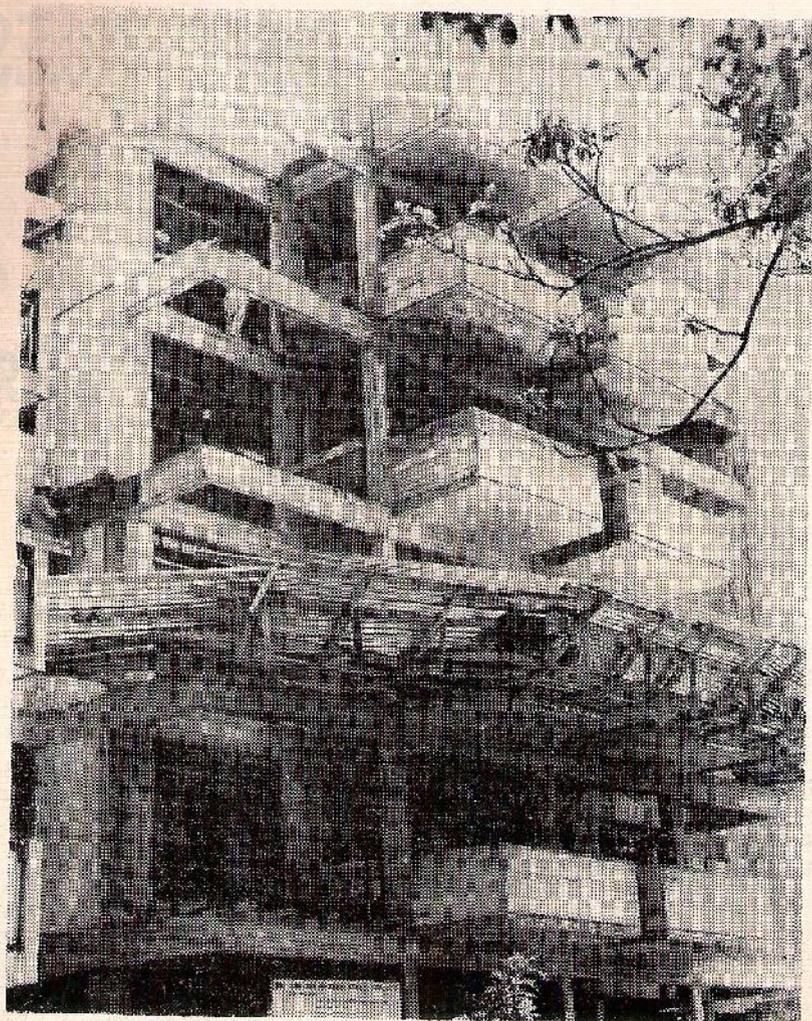


### **FALUCHO XXVII**

LAMADRID 45/53, Bahía Blanca. Superf. cubierta: 3.872,45 m<sup>2</sup>.  
Unidades de vivienda: 40. Proyecto, Dirección y Administración:  
Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: Tenue S.A.

Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y  
Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Hormigonado losa sobre 10º piso.



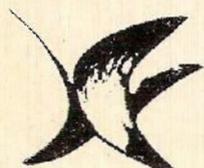
### FALUCHO XXVI

Superf 2424, Capital Federal. Superf. cubierta: 750 m2. Unidades de vivienda: 8. Proyecto, Dirección y Administración: Cooperativa Gaucho Rivero de Trabajo Ltda. Empresa constructora: Cooperativa Asturias de Trabajo Ltda. Propietaria: Cooperativa "FALUCHO" de Consumo, Crédito y Vivienda Limitada.

Estado actual de la obra:  
Pintura y trabajos finales.

# BANCO ALMAFUERTE

## Cooperativo Limitado



Esta nueva y progresista institución bancaria, le ofrece todos los servicios que Ud. necesita, con su ya tradicional y exclusiva eficiencia.

Agregando a ésto, su "clearing acelerado" sin cargo alguno, con las localidades más lejanas del país. Acérquese a Banco Almafuerite y asesórese de sus "servicios exclusivos".

## TODOS LOS SERVICIOS... Y ALGO MAS!

Casa Matriz

MONTEAGUDO 64

CAPITAL

Tel.: 91-1385/0428/4980

Suc. Nº 1

Av. Vélez Sarsfield 63

CAPITAL

Tel.: 26-7690/7674/7660

Suc. Nº 2

Avda. de Mayo 000

esq. Perú

Tel.: 30 3468 y 33-3414

Entidad Adherida al Régimen de Garantía de los Depósitos Ley 21.526